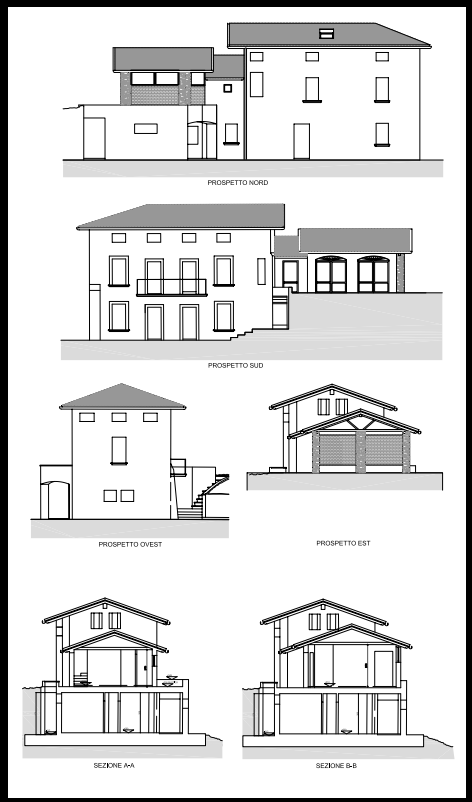
COMUNE DI PONTERANICA (BG)
LOCALITA' ROSCIANO

AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

PROGETTO

L'intervento in oggetto deriva dalla volontà di completare l'organismo edilizio esistente, applicando la metodologia del restauro nell'accezione definita dalla normativa vigente al fine di conservare l'organismo edilizio assicurandone la funzionalità con le destinazioni d'uso compatibili.
Il progetto è stato pensato come intervento di aggiunta di un corpo d fabbrica accessorio all'edificio principale, ponendo attenzione all'elemento di cerniera tra l'edificio esistente e il corpo in ampliamento.
A tal fine si è previsto il rimodellamento del volume esistente mediante la sostituzione dell'impropria copertura piana con tetto a due falde ribassato rispetto alla copertura del nuovo edificio.
E' stato altresì previsto di prolungare il rivestimento in pietra del locale interrato fino al limite dell'edificio principale allo scopo di contenere percettivamente in altezza i corpi in aggiunta rispetto all'edificio principale.
Per la finitura del corpo in aggiunta si propongono elementi ripresi della tradizione rurale nell'intento di differenziare il nuovo volume dal corpo esistente, architettonicamente e tipologicamente più importante, del quale si vuole comunque far emergere l'impatto prevalente.
In tal senso si prevede di completare le facciate del corpo principale con i complementi previsti ed approvati nel progetto precedente: realizzazione di contorni in malta delle aperture, collocazione di mensole sottobalcone in pietra, tinteggiatura dei paramenti.
Per quanto riguarda le cromie, si ritiene che esse saranno nella famiglia dei gialli, dei quali il corpo accessorio risulterà meno saturo dell'edificio principale ed il corpetto di cerniera di colorazione neutra come sommariamente visualizzato nel fotomontaggio allegato. Si precisa che le tinte sono da intendersi indicative: per la definizione dei colori esecutivi verranno predisposte campionature di rito da sottoporre agli organi competenti.

L'intervento prevede anche la sistemazione definitiva dell'area circostante con completamento delle pavimentazioni, modellamento del terreno con finitura a prato e piantumazioni isolate.
In particolare le opere interessano l'area ad est del fabbricato, sopra i locali interrati, sulla quale insiste il nuovo volume di progetto.
Sullo sviluppo perimetrale esterno del nuovo volume sarà realizzato un camminamento pavimentato con lastre di pietra naturale posate a correre; con lo stesso materiale verrà rivestita la scaletta esterna che scende al piano terra.
Sulla parte restante del solaio di copertura, previa esecuzione di idonea impermeabilizzazione, si prevede il riporto di terreno coltivo per uno spessore medio di cm 25, sufficiente per la realizzazione di prato tradizionale.
Il terreno verrà raccordato con il giardino antistante l'edificio con parziali riempimenti dell'area smossa dagli scavi, ripristinando l'andamento leggermente degradante; in questo modo gli infernotti per l'illuminazione del piano sottostante risulteranno totalmente interrati.
Sul lato opposto del fabbricato si conferma l'andamento naturale che degrada con tre balze e si raccorda al pianoro antistante l'edificio.
Per le piantumazioni, fermo restando il mantenimento di quanto esistente, si propongono le seguenti essenze e modalità di collocazione:
-nuova siepe mista di alloro e piracanta lungo il confine ad est
-completamento della siepe verso strada con le stesse essenze
-nuovi cespugli isolati di carpini.