

EDIFICIO DI VIA QUARENGHI 11 IN BERGAMO

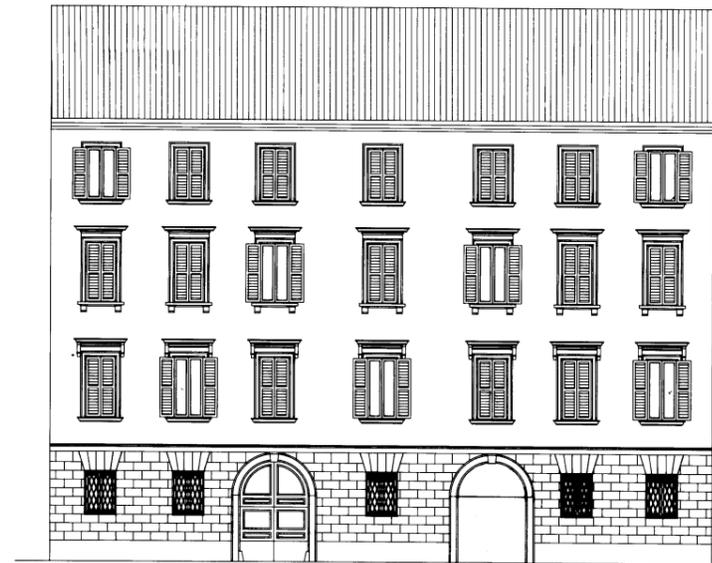
PROGETTO E REALIZZAZIONE 1989-1991

Intervento di recupero di edificio di impianto ottocentesco su preesistenze seicentesche con ristrutturazione generale a fini abitativi e attività commerciali.

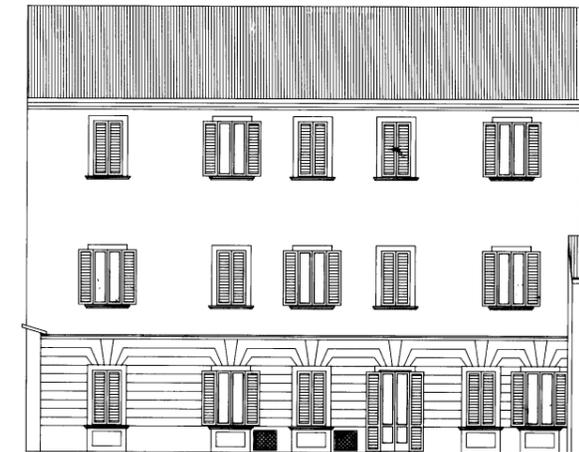
Superficie territoriale	mq	2.300
Superficie coperta	mq	830
Volume edificio	mc	12.500
Costo	L.	4.800.000.000



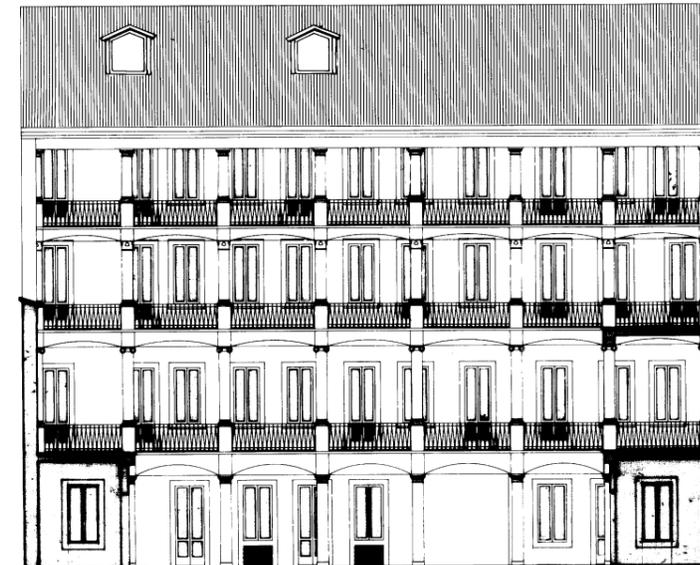
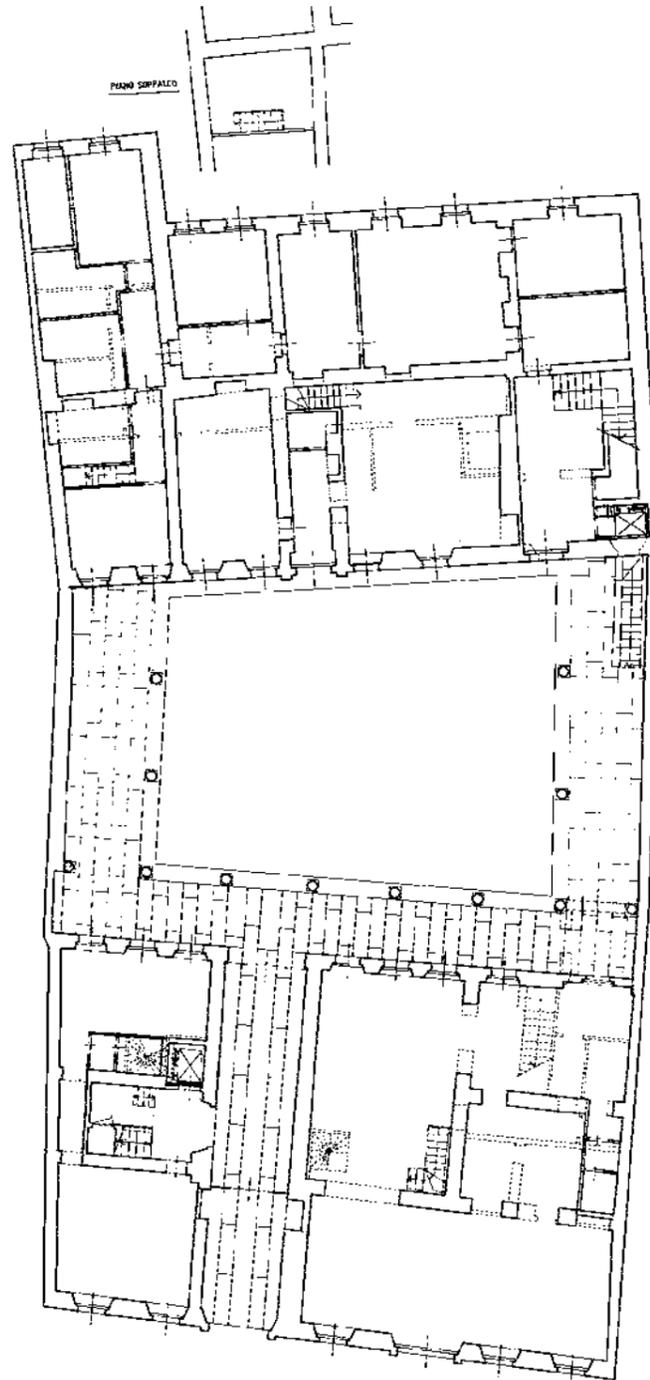
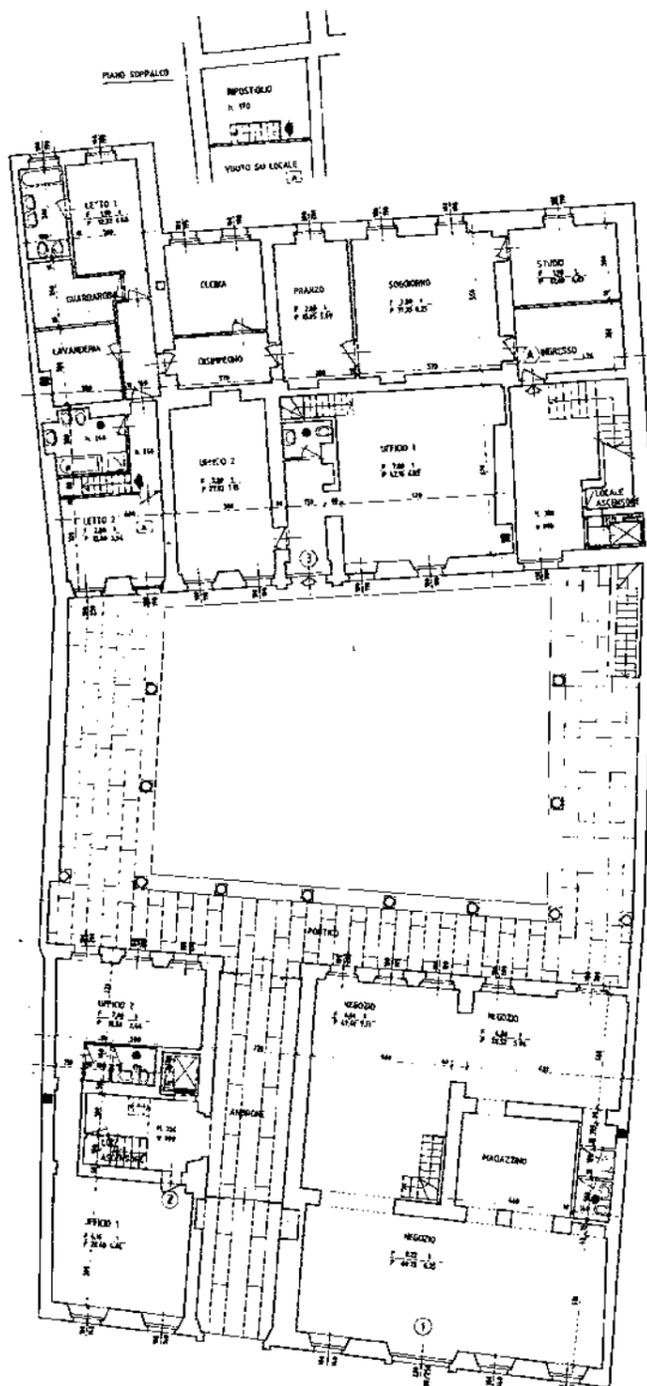
INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO



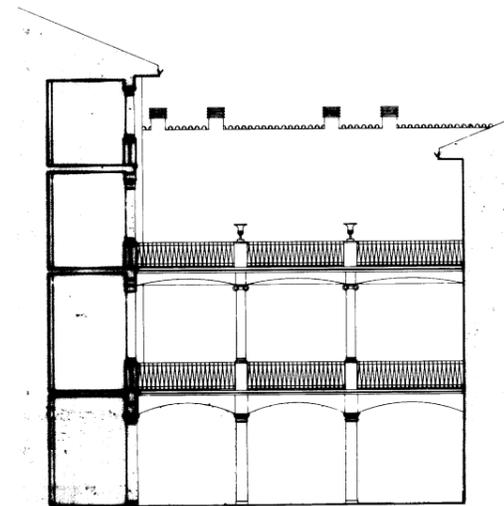
PROSPETTO SU VIA QUARENGHI



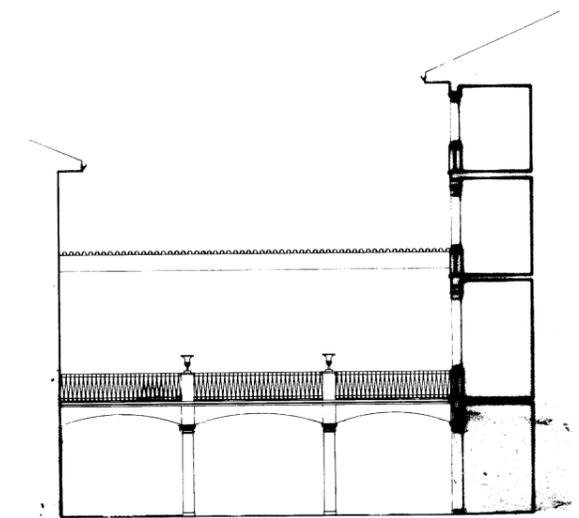
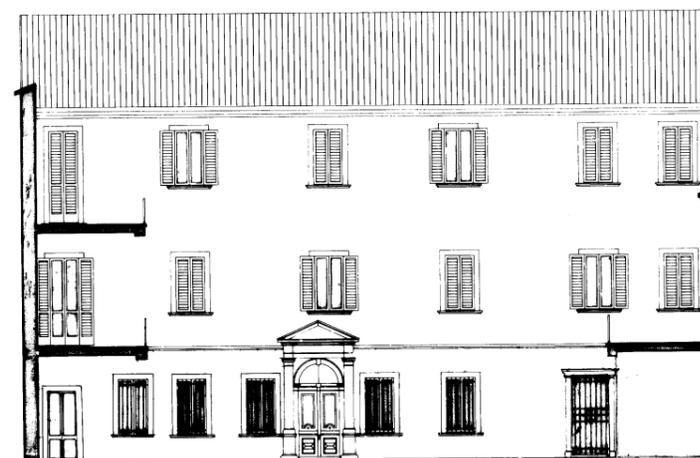
PROSPETTO SUL GIARDINO



LOGGIASUL CORTILE INTERNO



PROSPETTO TERRAZZO A DUE LIVELLI





PROSPETTO SU VIAQUARENGHI



PROSPETTO SUL GIARDINO



PROSPETTO SU VIA QUARENGHI



PROSPETTO SUL GIARDINO



PROSPETTO SUL CORTILE INTERNO



PROSPETTO TERRAZZO A UN LIVELLO



PROSPETTO SUL CORTILE INTER-



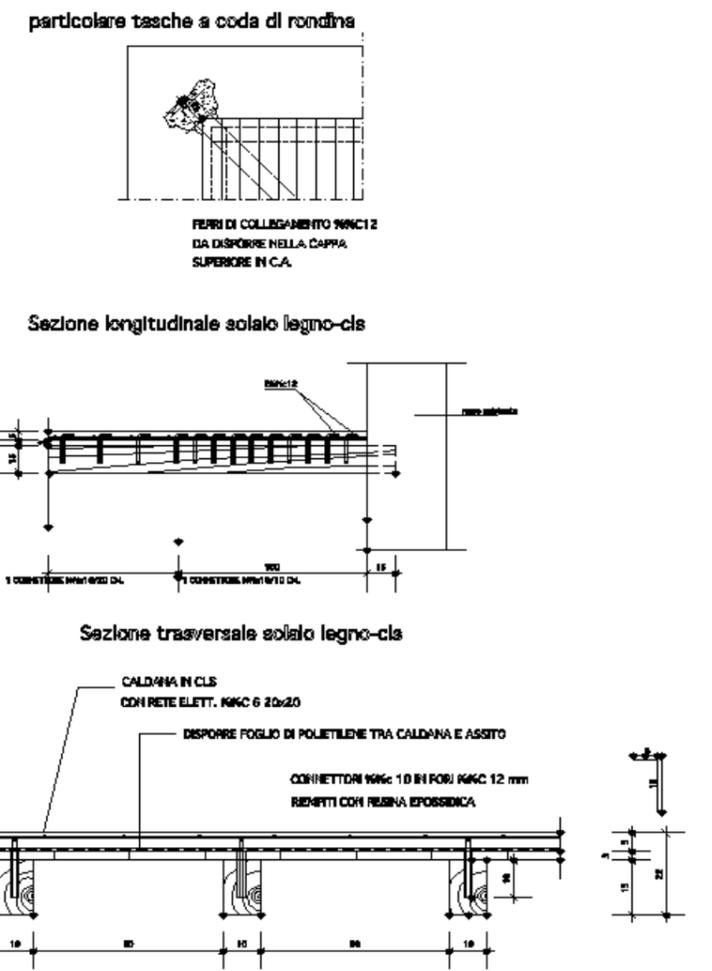
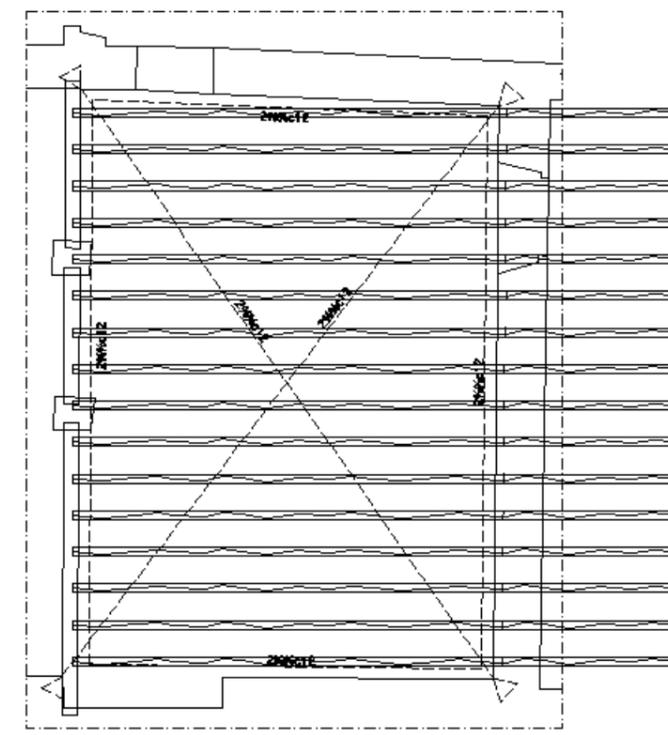
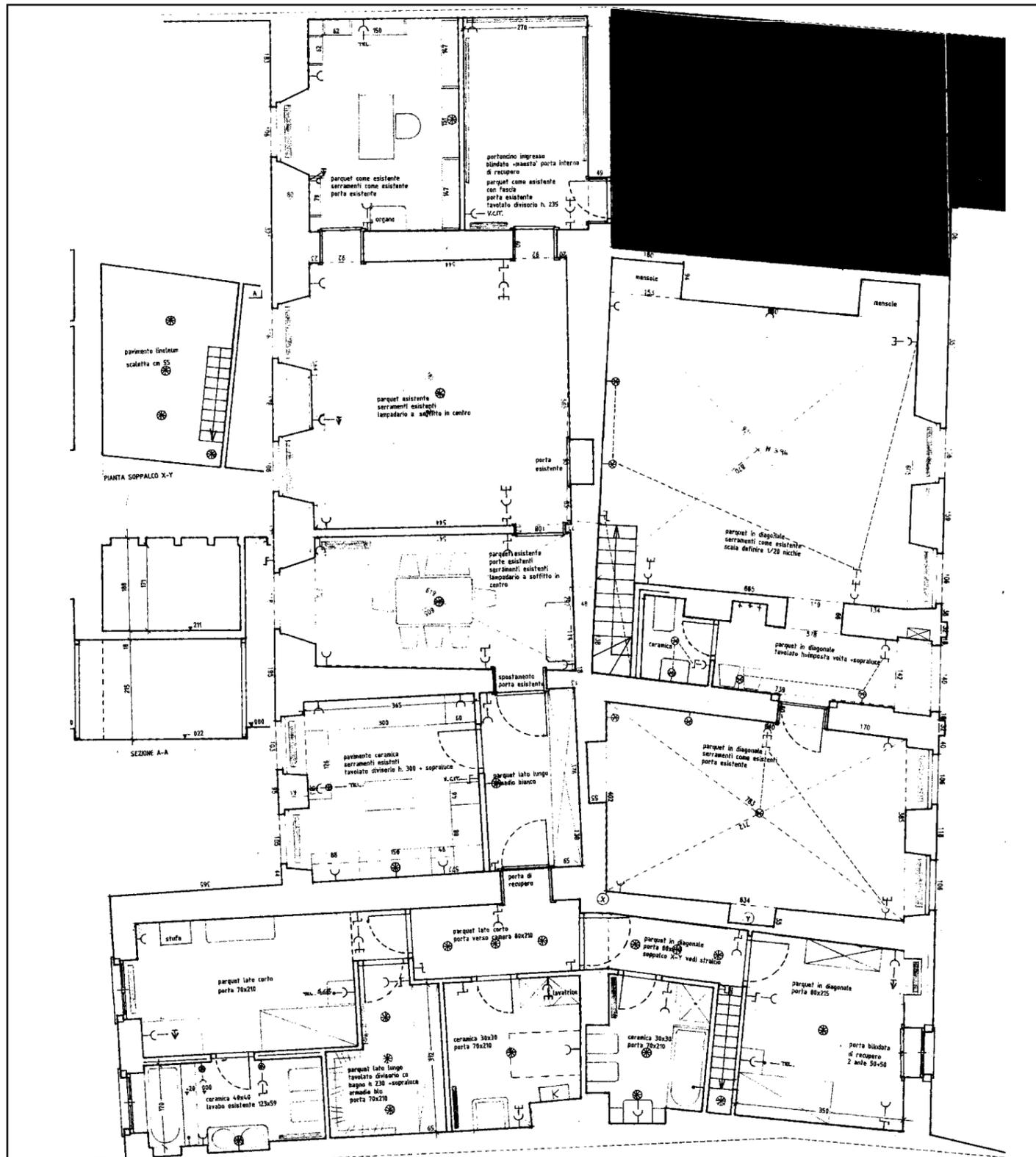
PROSPETTO TERRAZZO A UN LIVELLO



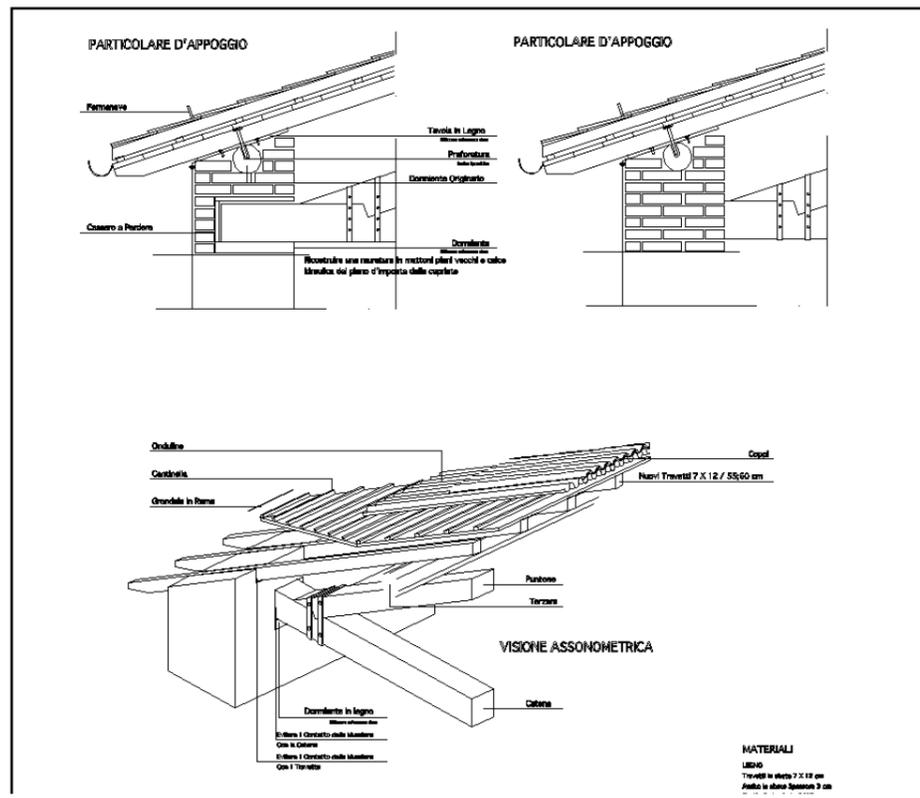
L'intervento è stato eseguito con l'obiettivo di salvaguardare e valorizzare elementi architettonici rilevanti e caratteristici del complesso.
La valorizzazione del fronte verso strada e' stata realizzata mediante rifacimento degli intonaci, consolidamento di contorni e marcapiani in pietra con integrazione delle

parti lapidee mancanti sottopiano e del bughnato.
Il rifacimento delle facciate interne, con eliminazione delle superfetazioni e dei tamponamenti impropri dei porticati laterali e dei loggiati, ha consentito una lettura armonica dell'impianto dei due corpi di fabbrica intorno al cortile interno, con il

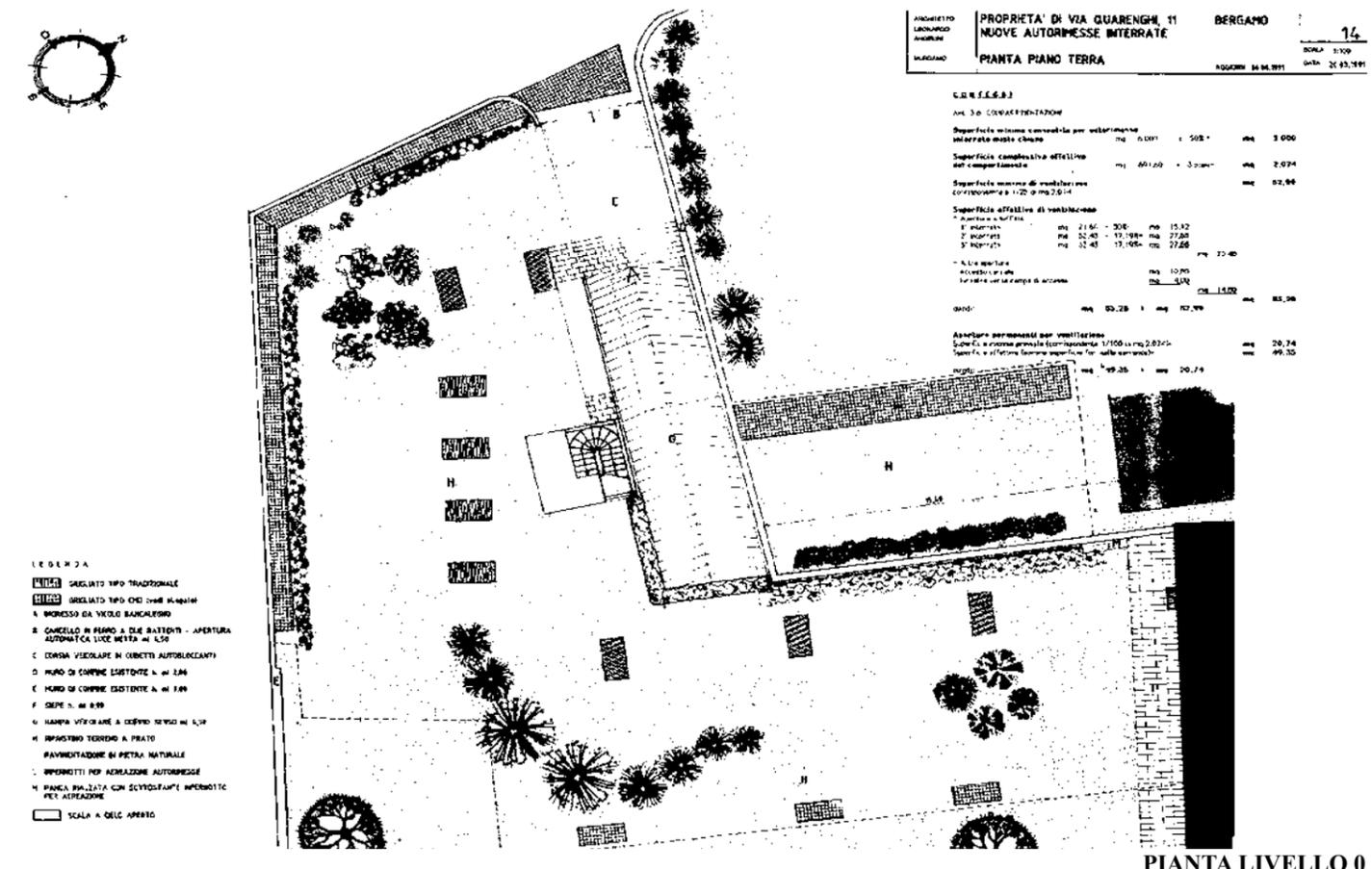
recupero degli elementi decorativi liberty che ornano il loggiato e l'androne di ingresso.
E' stata poi realizzata una ricomposizione del fronte verso il giardino con la ripresa di un bughnato di malta ed il riordino delle simmetrie compositive delle aperture.



SCHEMA IRRIGIDIMENTO SOLAI



Le strutture dell'edificio, costruito in varie riprese utilizzando le più svariate tecnologie e materiali tipici dell'epoca di costruzione, apparivano in precarie condizioni di manutenzione.
Gli impalcati di sottotetto, in particolare, presentavano vaste superfici ammalorate con prestazioni statiche ridotte in relazione alla prevista destinazione d'uso.
L'intervento di consolidamento è stato attuato con rimozione delle strutture lignee e realizzazione di nuovo solaio in laterocemento: la soluzione ha consentito di riequilibrare pericolose eccentricità dovute ai movimenti delle pareti, causati dalle spinte degli elementi strutturali e dalla manutenzione impropria degli stessi, e di irrigidire adeguatamente in tutte le direzioni le diverse membrature.



PROGETTO E REALIZZAZIONE 1989-1991
 Parcheggio multipiano realizzato nell'area verde retrostante l'edificio con accesso dal Vico Bancalegno.
 La costruzione è disposta su tre livelli interrati, realizzata con strutture di calcestruzzo, in conformità alle disposizioni in materia di prevenzione incendi e sicurezza.
 Il piano di copertura è stato ripristinato a giardino con piantumazioni e camminamenti lastricati, secondo l'impianto tipico di giardini e corti dei palazzi storici.

Superficie territoriale	mq	2.300
Superficie coperta	mq	700
Cubatura	mc	5.800
Costo	L.	1.200.000.000
Capacità di parcheggio	posti auto	130

