

3V Sigma

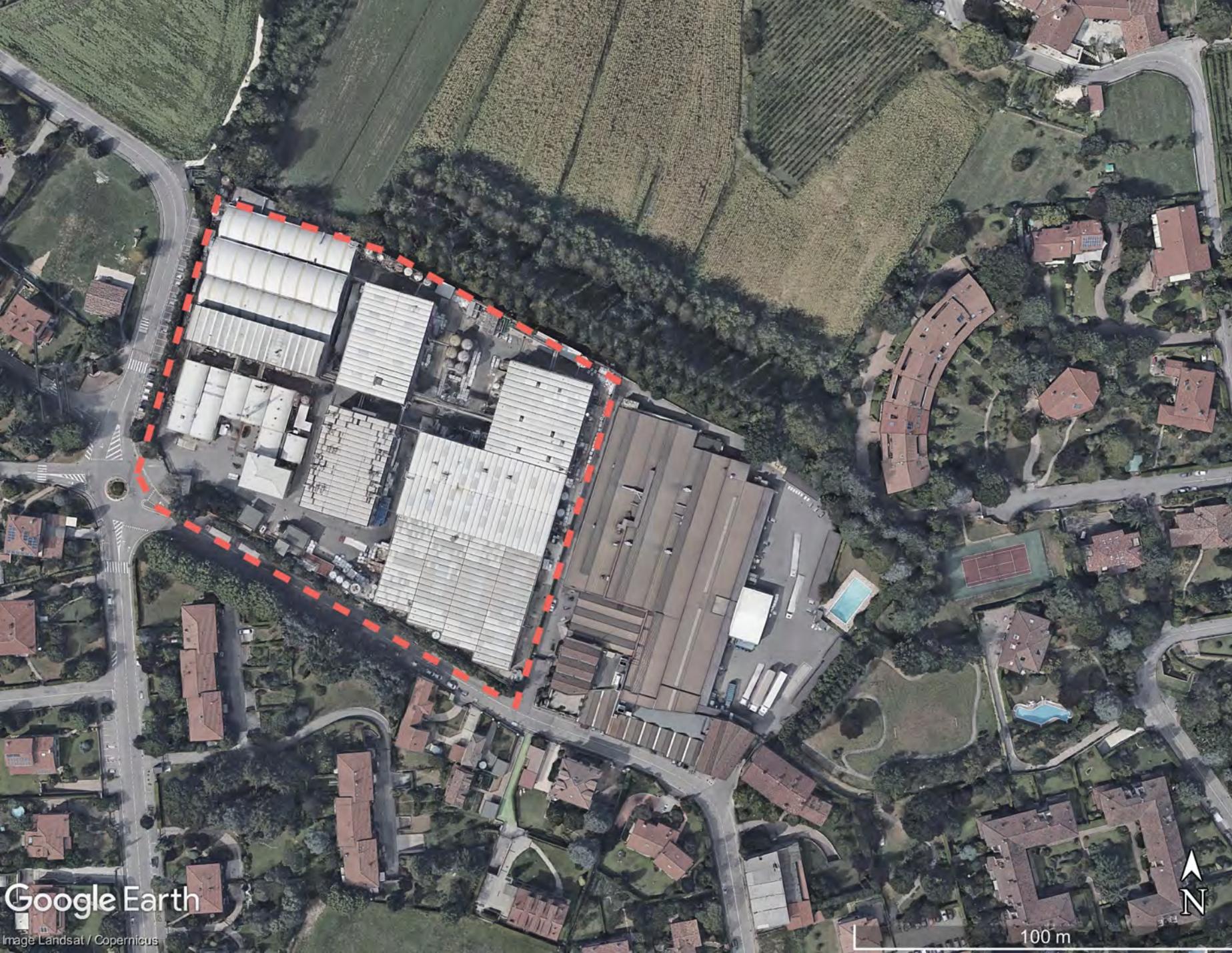
DA STRUTTURA INDUSTRIALE A POLO RICETTIVO



Gennaio 2023

- Stabilimento 3V Sigma a Mozzo dal 1959
- Determinante nello sviluppo del tessuto residenziale di Mozzo
- Verde limitrofo fa parte del sistema ambientale Parco dei Colli
- Attività industriale chimica poco compatibile con i valori sociali e ambientali della zona
- Struttura industriale quale elemento di memoria e riconoscibilità per la comunità di Mozzo





FINALITA'

Trasferimento di 3V Sigma in luoghi meno sensibili, per benessere di cittadinanza e ambiente.



Progetto: riqualificazione del comparto edilizio in **polo ricettivo sanitario**





Casa degli Angeli

Nuovo polo ricettivo

Ospedale
Papa Giovanni XXIII

800 m

RAPPORTI CON CONTESTO CIRCOSTANTE

Interazione

con struttura alberghiera
di supporto a Ospedale
Papa Giovanni XXIII e Casa
degli Angeli

Implementazione

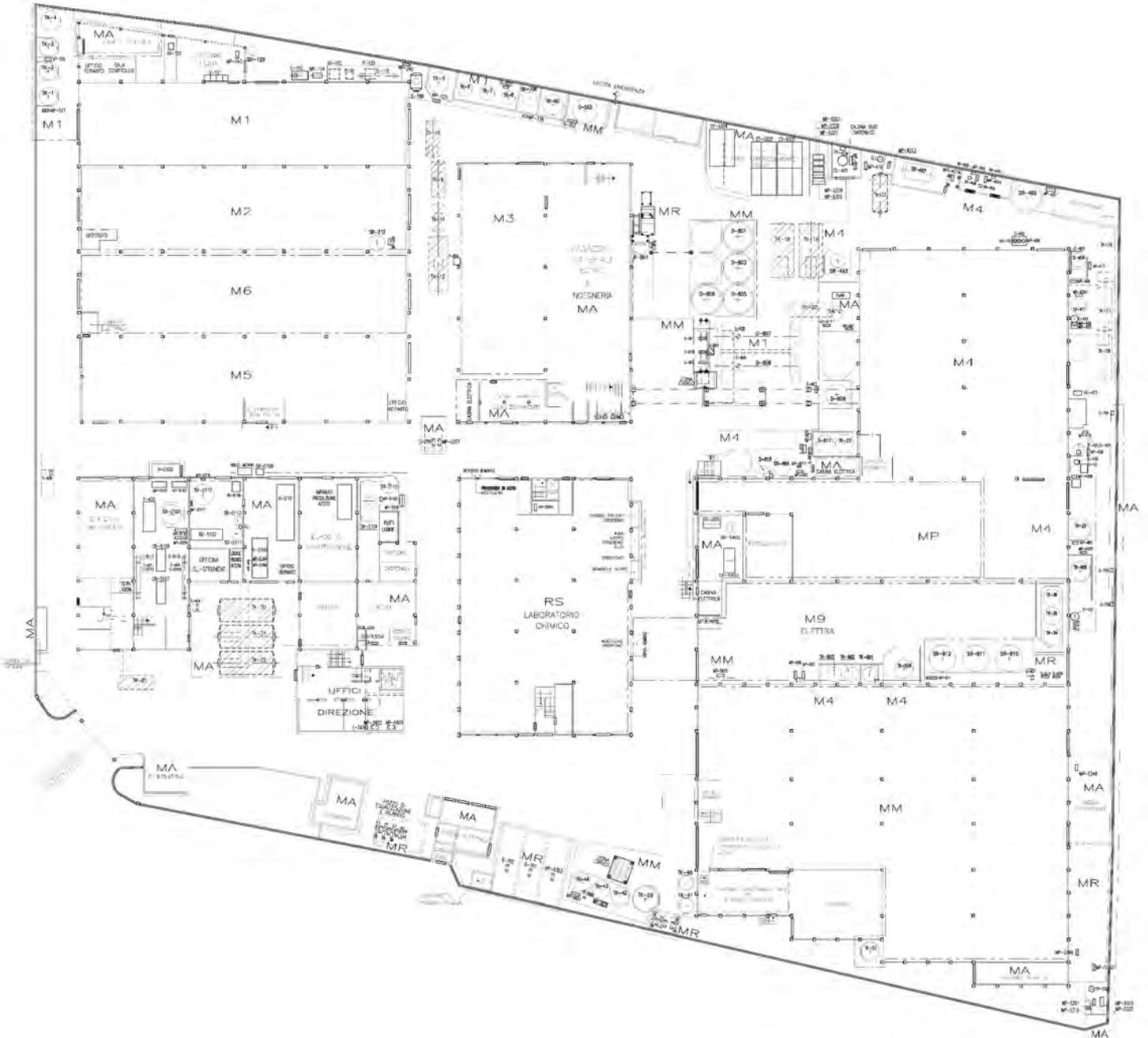
di nuova Residenza
Sanitaria Assistita (RSA)

Introduzione

di nuovo modello di
co-housing



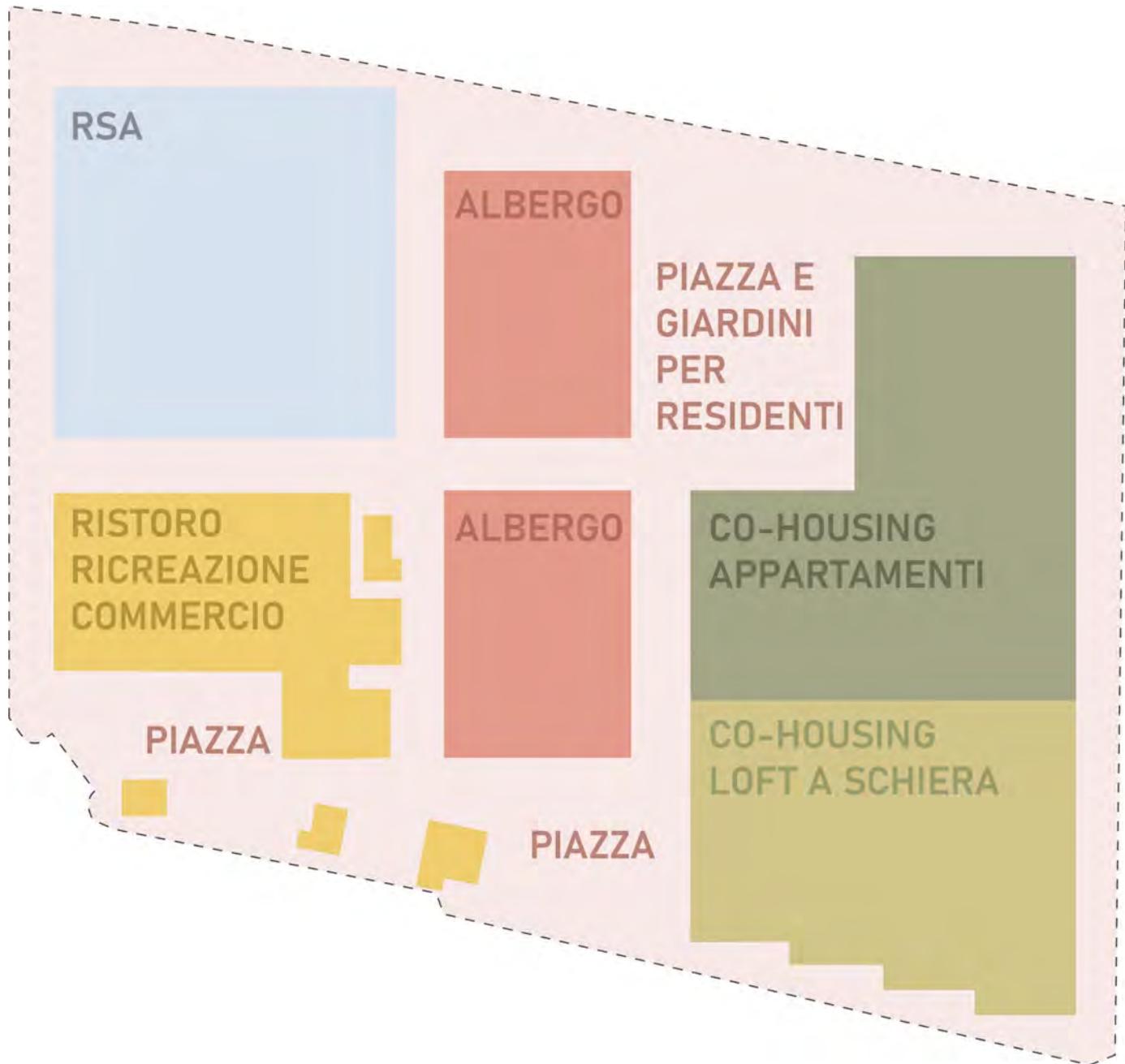
SITUAZIONE ATTUALE



POTENZIALITA' EDIFICATORIA

Totale superficie potenziale:
mq 21.850





DISTRIBUZIONE DELLE NUOVE FUNZIONI

RSA

Integrazione residenza assistita

ALBERGO

Supporto a parenti di ricoverati in ospedale

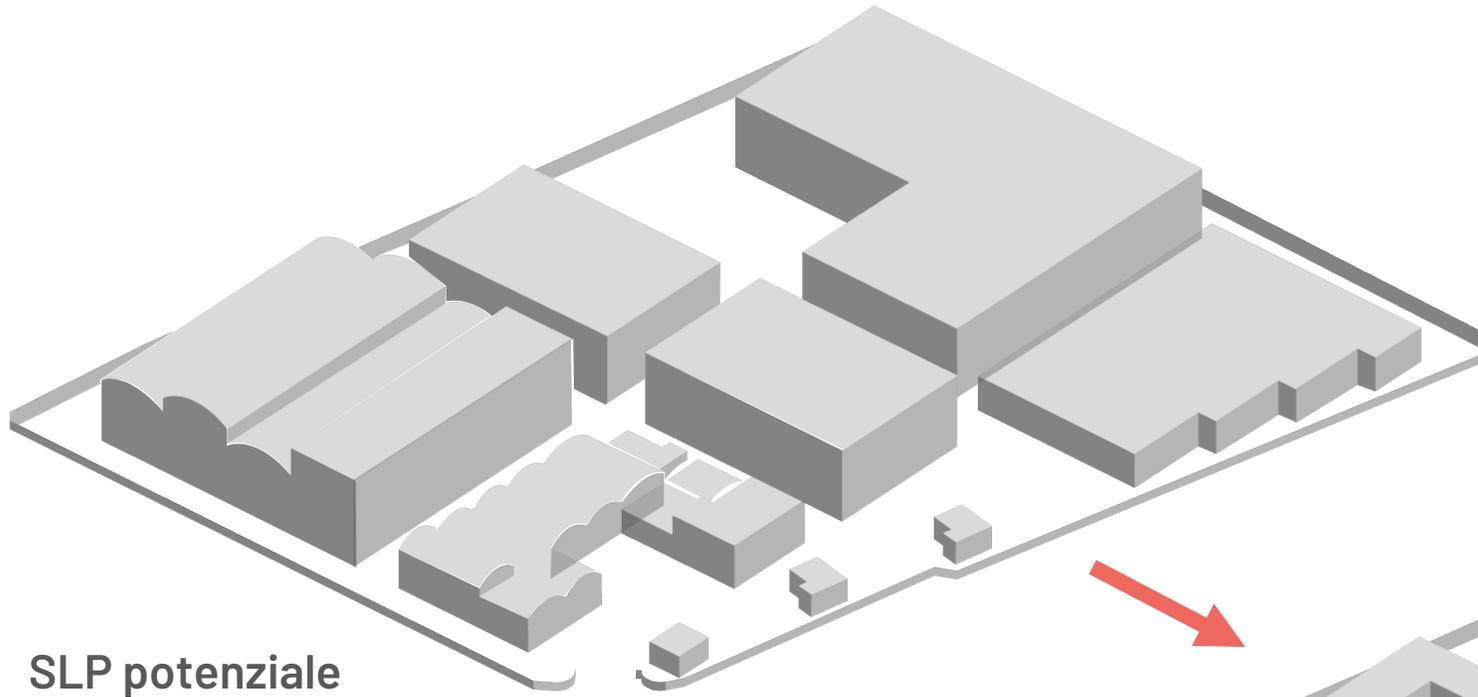
CO-HOUSING

Anziani e giovani con interazione per reciproche esigenze

RISTORO & RICREAZIONE

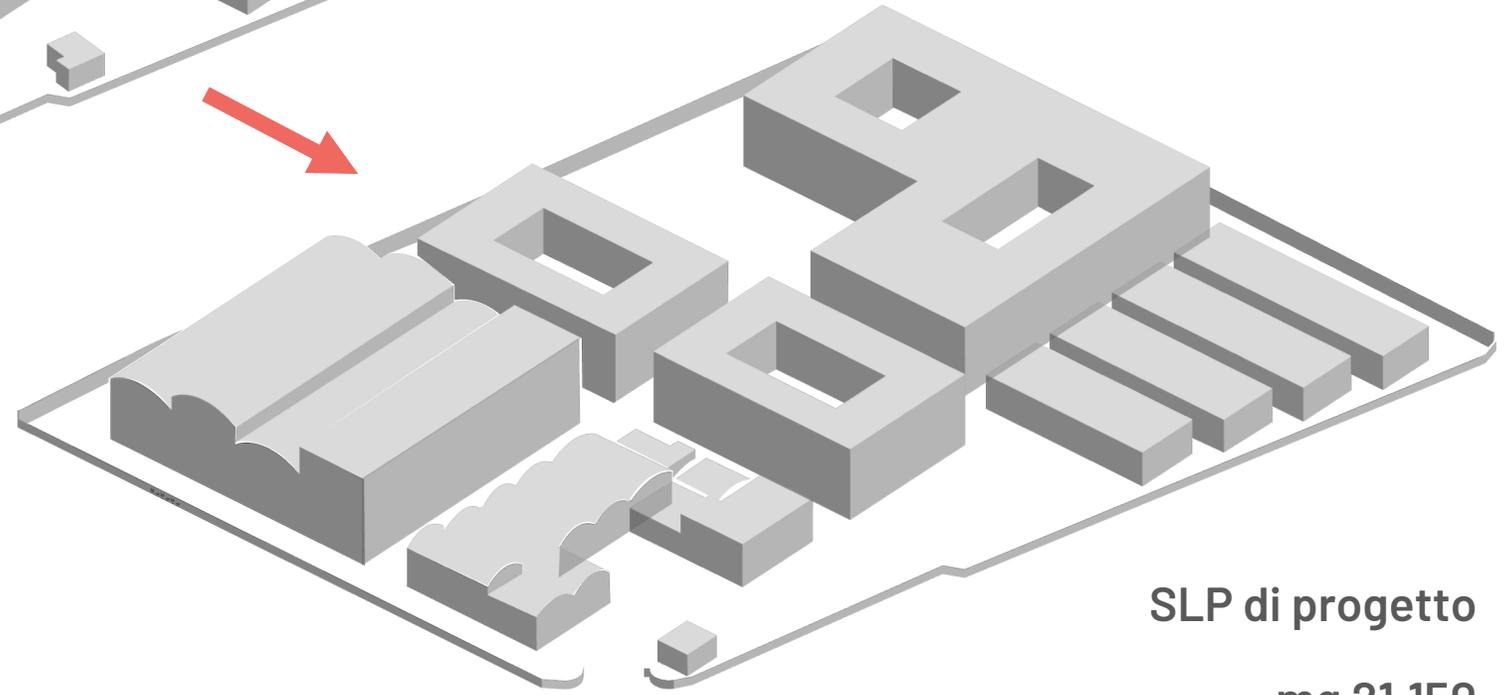
Attività quotidiane di supporto alla comunità

TRASFORMAZIONE DELL'ORGANISMO EDILIZIO



SLP potenziale

mq 21.850

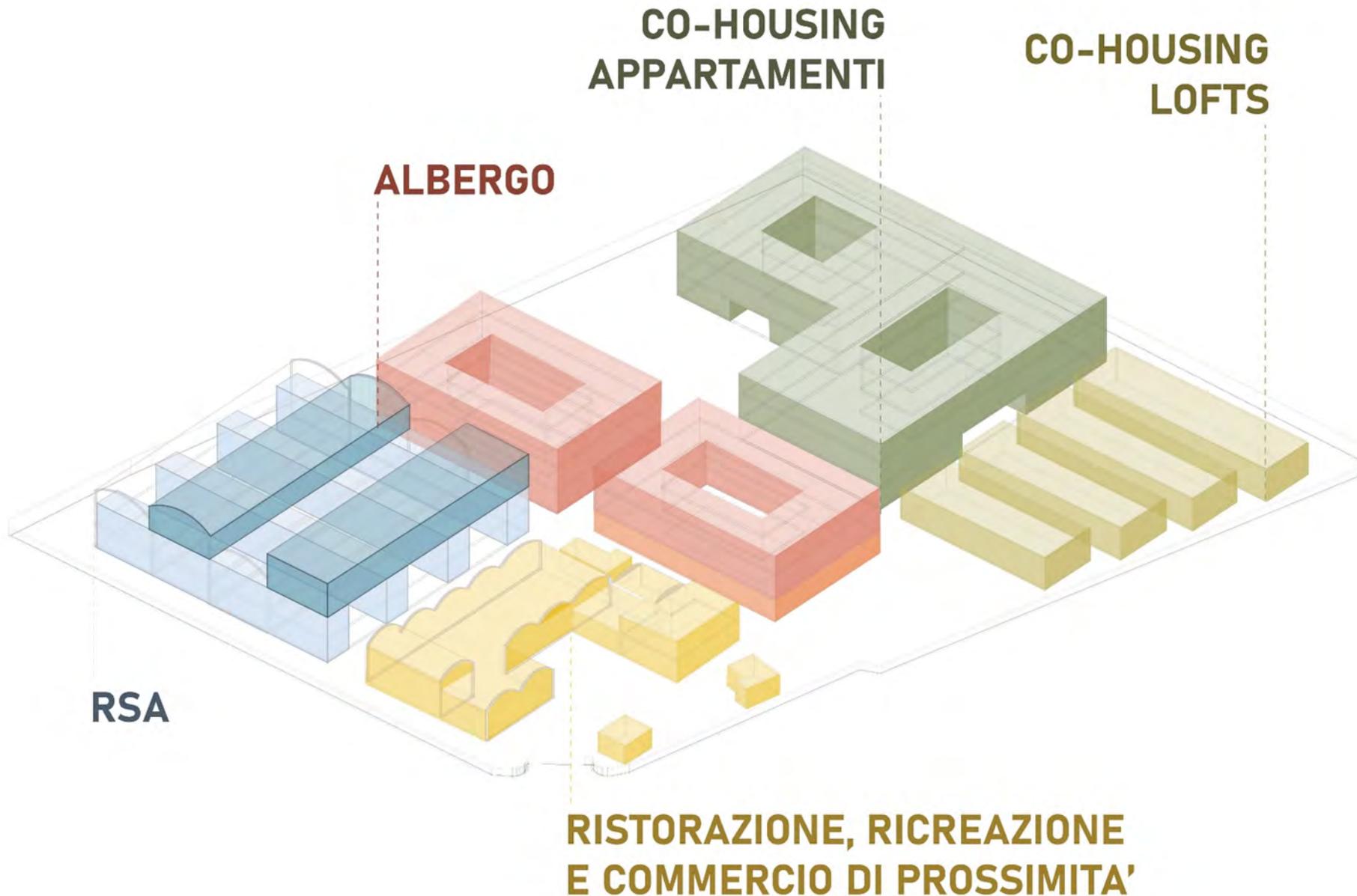


SLP di progetto

mq 21.150

ORGANIGRAMMA DEL POLO RICETTIVO

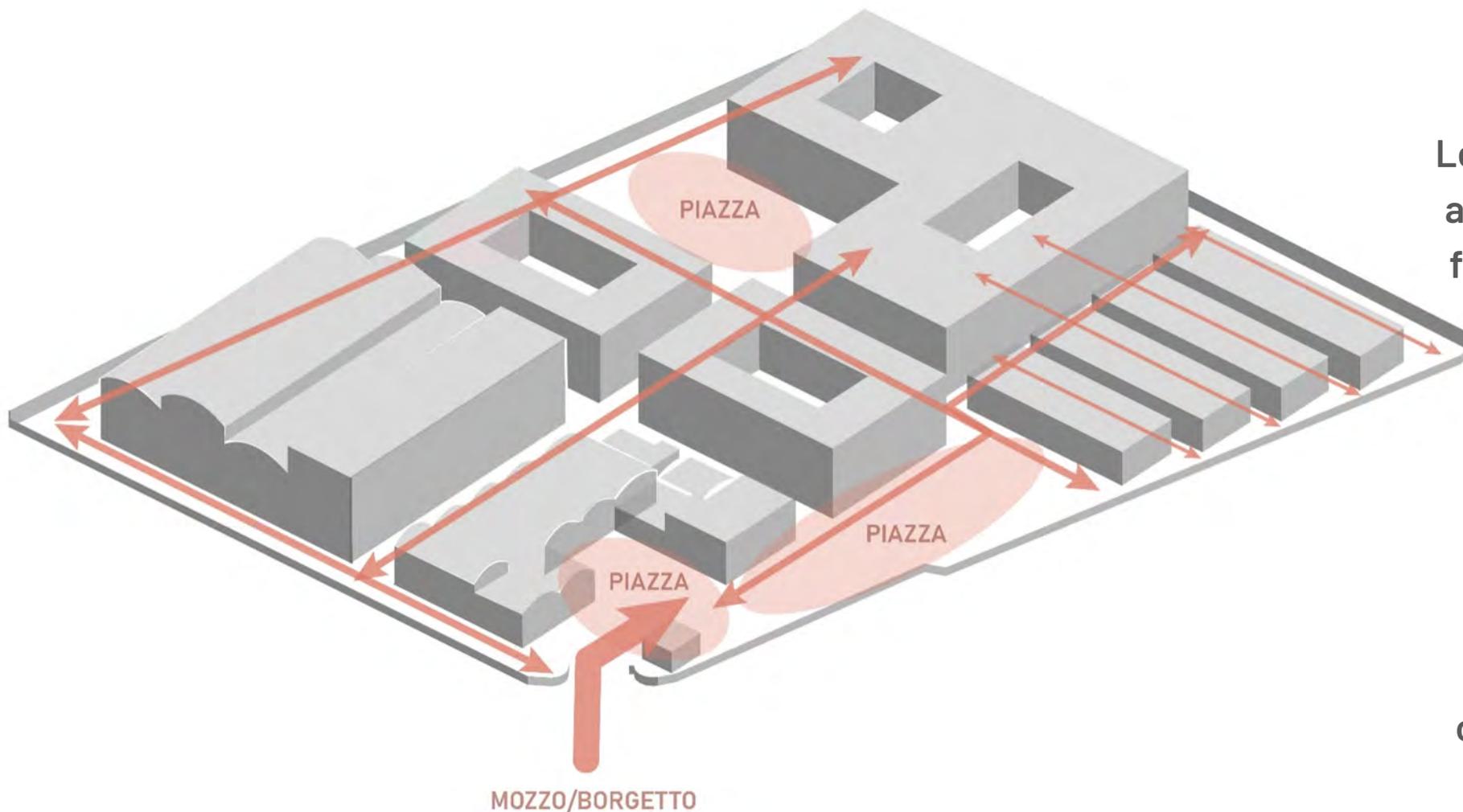
Il progetto **introduce** nel tessuto sociale e urbano un sistema integrato di **ricettività** che consente la formazione di una **comunita'** dinamica, fiorente e autosufficiente, mantenendo la connessione con la **riconoscibilita'** storica della struttura industriale.



INTERAZIONI TRA LE FUNZIONI E CON L'ESTERNO

Le **interazioni** tra le varie funzioni all'interno del polo ricettivo sono facilitate dal **sistema ortogonale di strade pedonali e piazze** fiorenti di attività e giardini.

Il polo ricettivo si **integra** nella più ampia comunità del Borgetto e di Mozzo tramite le **attività di ristoro, ricreazione e commercio di prossimità** offerte, posizionate in vicinanza con l'ingresso del polo.



RIFERIMENTI INTERNAZIONALI

RIQUALIFICAZIONI STRUTTURE INDUSTRIALI



Chipperfield, Taoxichuan, Cina

STRUTTURE SANITARIE RESIDENZIALI



Vakwerk, Naarderheem, Paesi Bassi

CO-HOUSING ANZIANI-GIOVANI



Foster + Partners, Santiago, Cile



Eek en Dekkers, Nijmegen, Paesi Bassi



Vakwerk, Mappel (Ospedale), Paesi Bassi

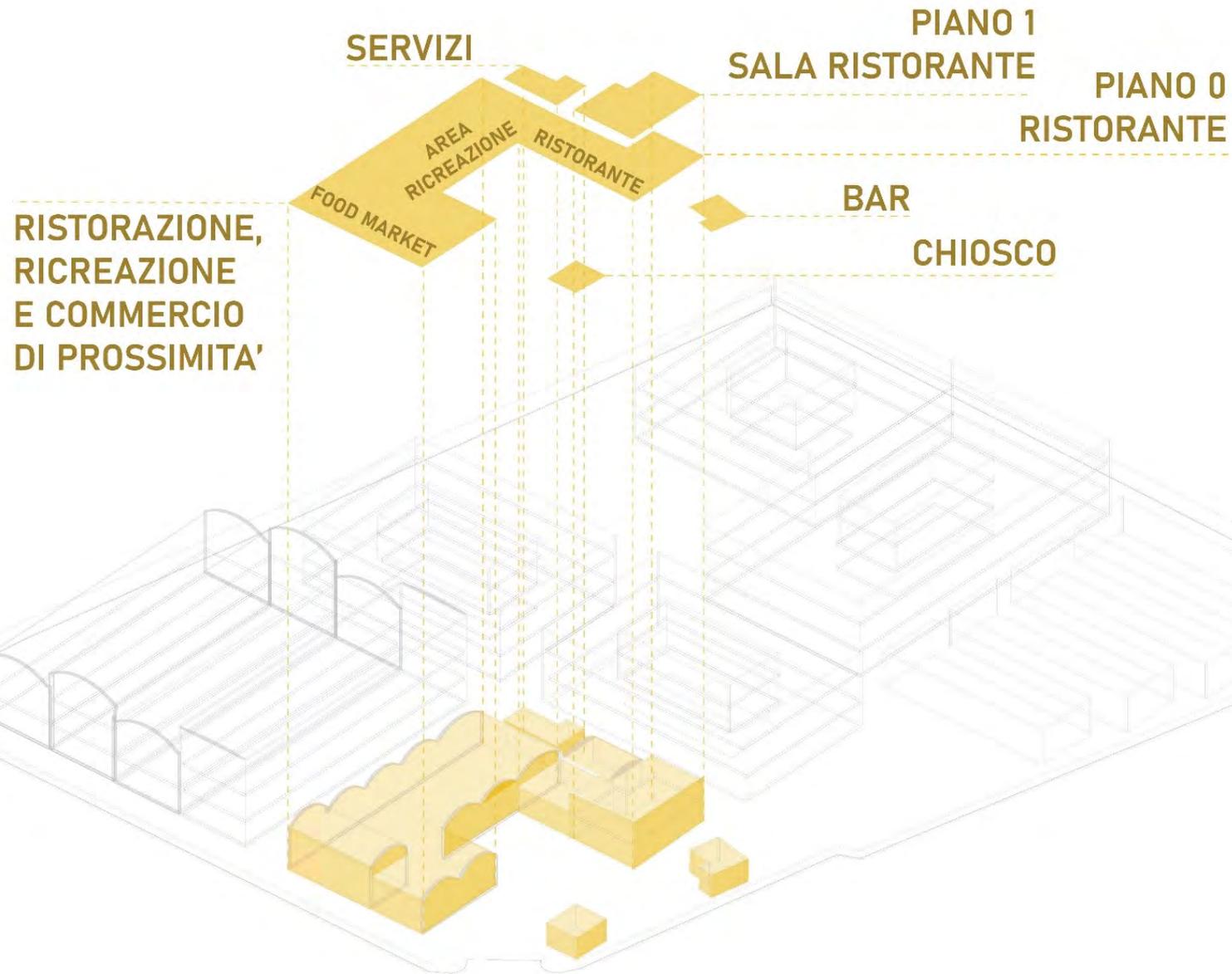


Woodroffe, Londra, UK

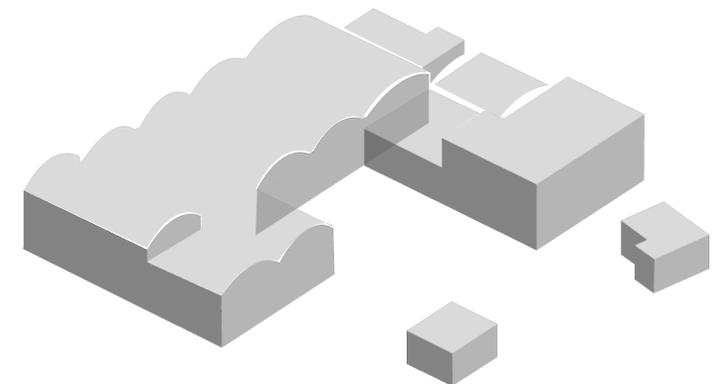


Fujimoto, NYC, USA

RISTORAZIONE, RICREAZIONE, COMMERCIO DI PROSSIMITA'



CORPI A+B
mq 1000 x 1 livello
mq 100 x 2 livelli



60 CAMERE

ALBERGO

PIANO 2
12 camere
mq 900

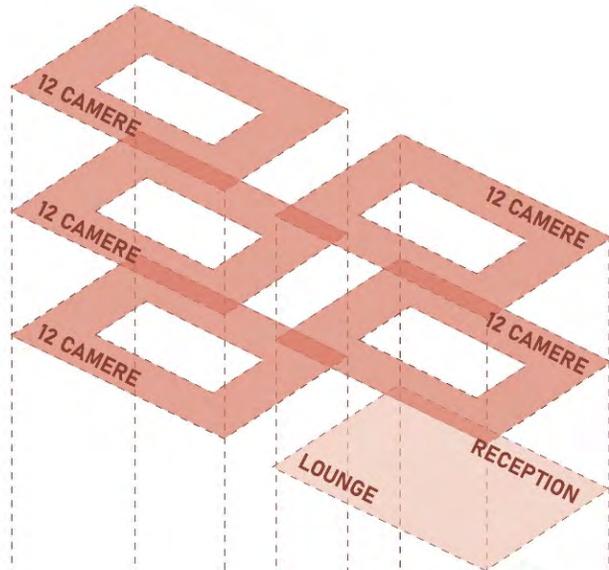
PIANO 1
12 camere
mq 900

PIANO 0
12 camere
mq 900

PIANO 2
12 camere
mq 900

PIANO 1
12 camere
mq 900

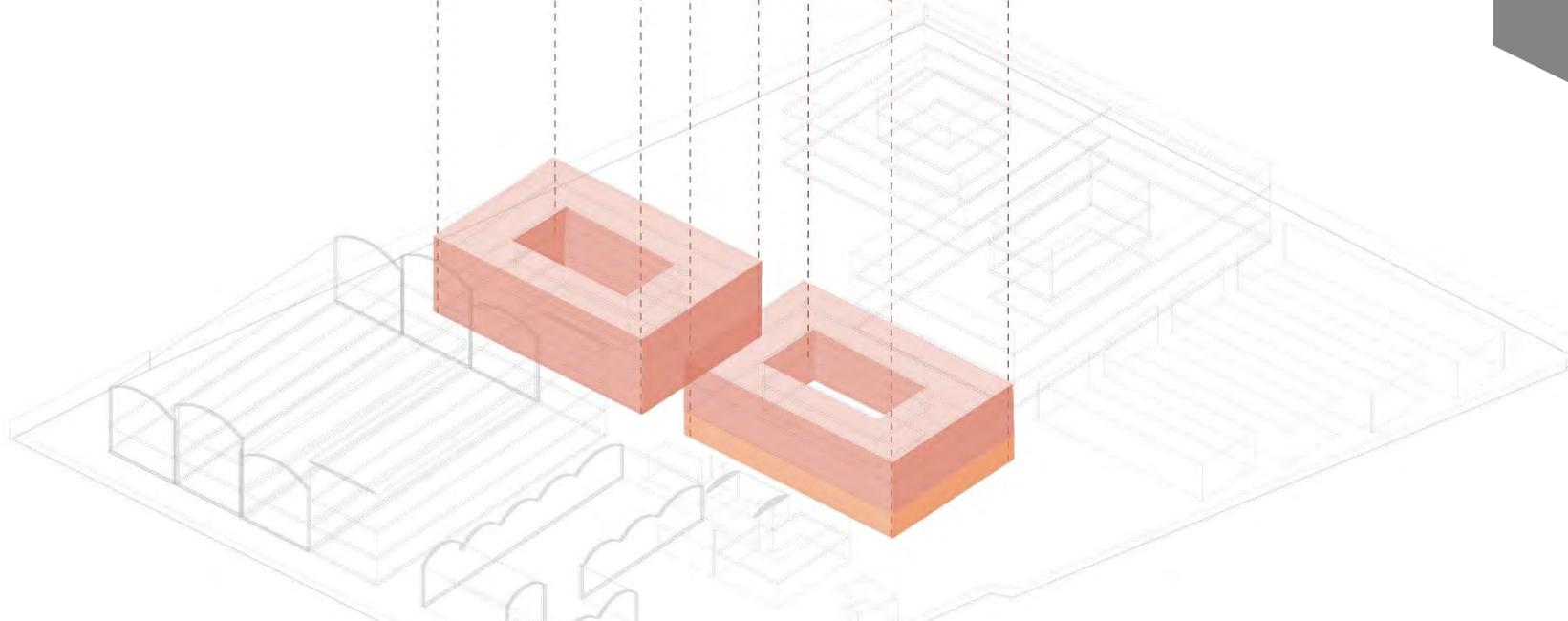
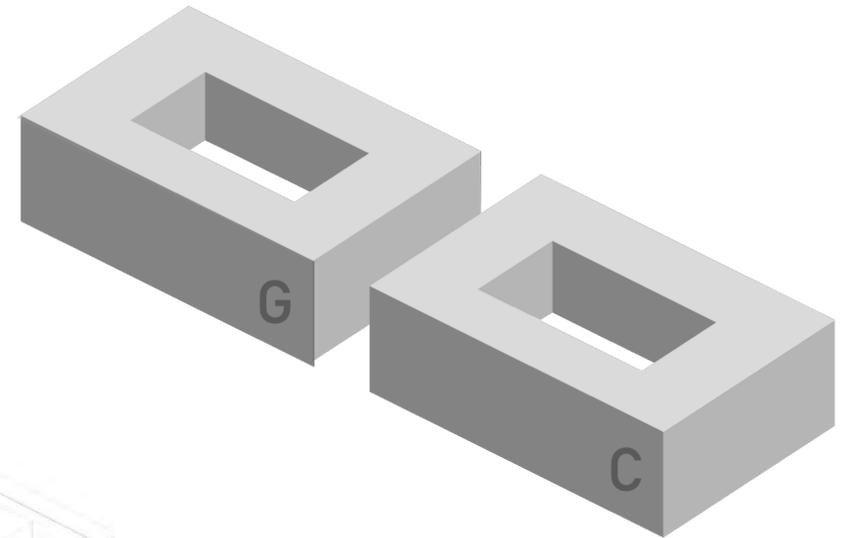
PIANO 0
spazi comuni
mq 900



CORPI C + G

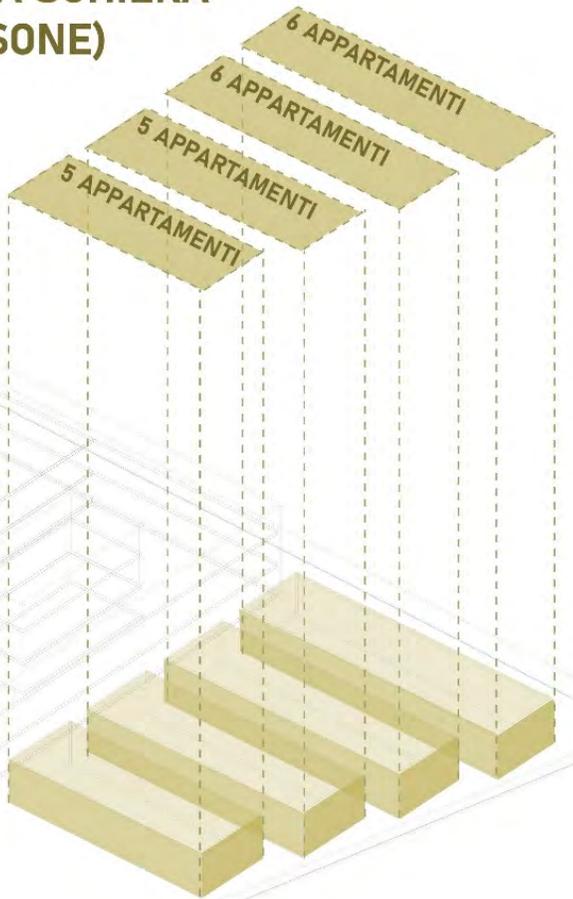
CORPO C: mq 900 x 3 livelli
CORPO G: mq 900 x 3 livelli

TOTALE C+G: mq 5400

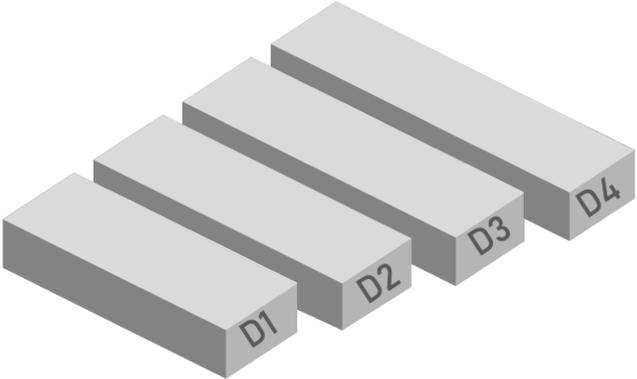


CO-HOUSING IN LOFT

**22 LOFT A SCHIERA
(44 PERSONE)**



CORPO D
mq 1700



CO-HOUSING IN APPARTAMENTO

**48 APPARTAMENTI
(150 PERSONE)**

PIANO 2
7 appartamenti (mq 80)
2 appartamenti (mq 150)
mq 860 (+ circolazione)

PIANO 1
7 appartamenti (mq 80)
2 appartamenti (mq 150)
mq 860 (+ circolazione)

PIANO 0
5 appartamenti (mq 80)
2 appartamenti (mq 150)
mq 700(+ circolazione)

PIANO 2
8 appartamenti (mq 80)
mq 640 (+ circolazione)

PIANO 1
8 appartamenti (mq 80)
mq 640 (+ circolazione)

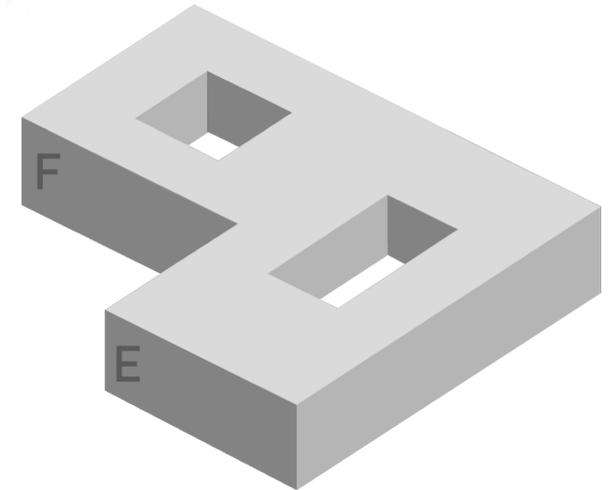
PIANO 0
7 appartamenti (mq 80)
mq 560(+ ingresso)

**EDIFICIO E
25 APPARTAMENTI (81 PERSONE)**

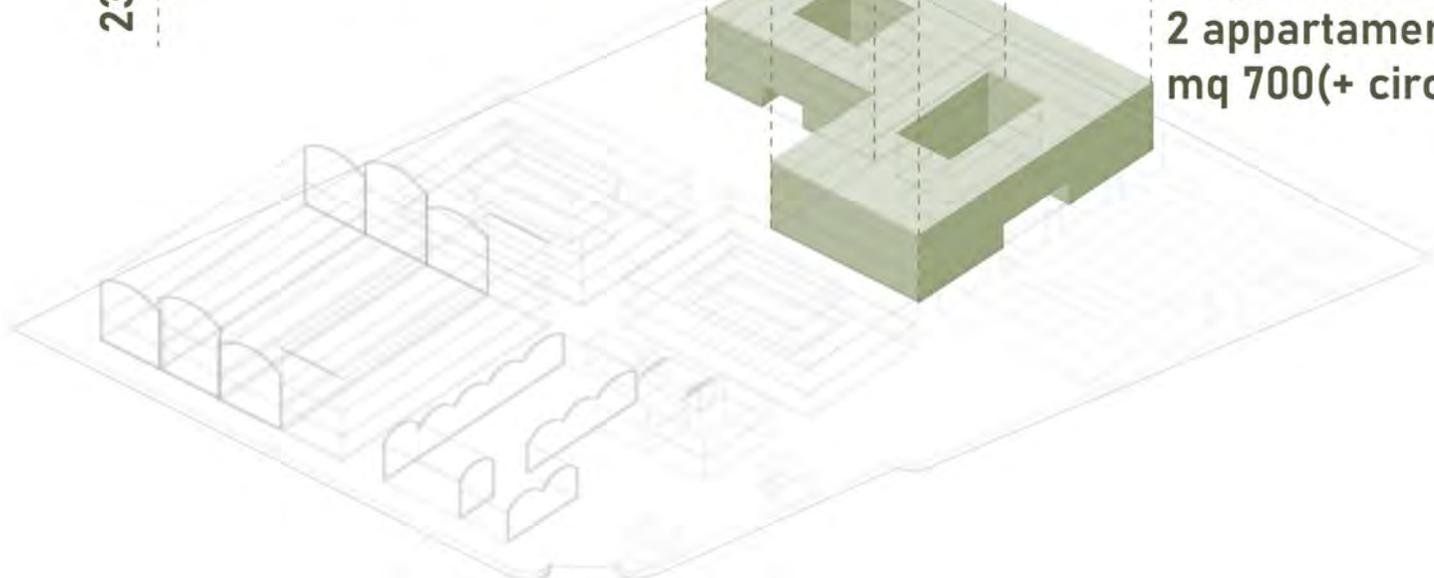
CORPI E + F

CORPO E: mq 1600 x 3 livelli
CORPO G: mq 950 x 3 livelli

TOTALE E+F: mq 7650



**EDIFICIO F
23 APPARTAMENTI (69 PERSONE)**



RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA)

88 OSPITI

PIANO 2
spazi comuni e operativi
mq 1100

PIANO 1
44 camere e circolazione
mq 2200

PIANO 0
44 camere e circolazione
mq 2200

CORPO H

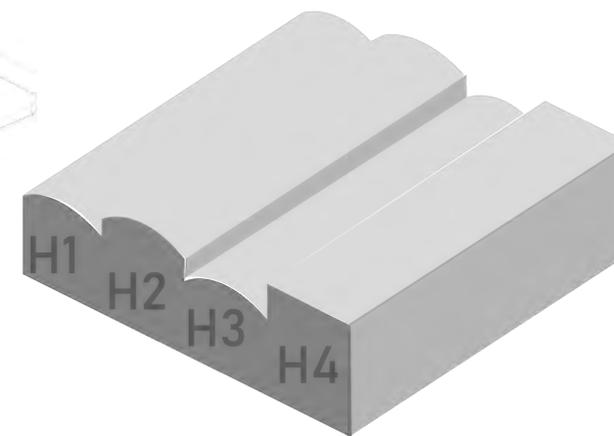
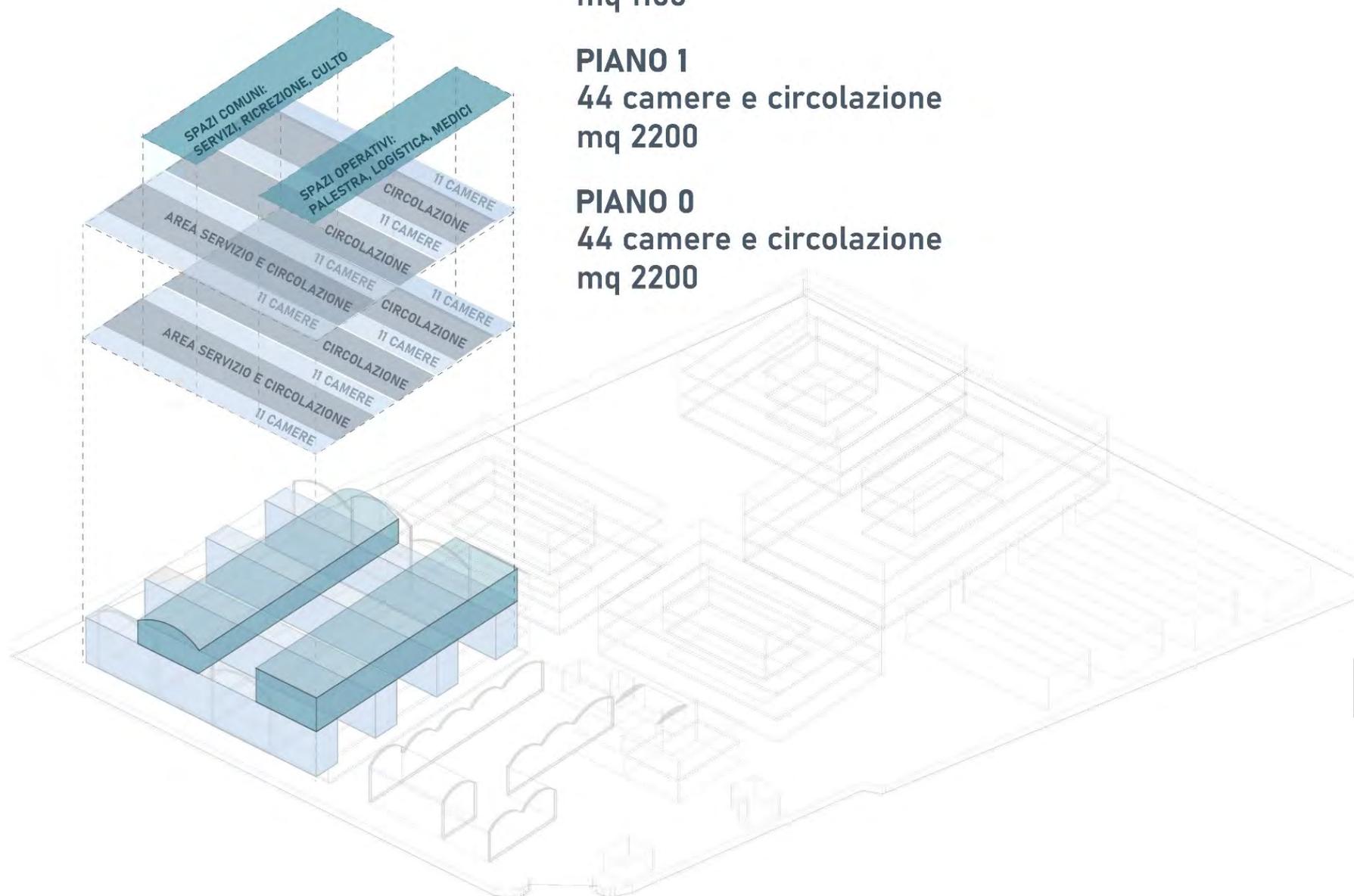
CORPO H1: mq 550 x 2 livelli

CORPO H2: mq 550 x 3 livelli

CORPO H3: mq 550 x 2 livelli

CORPO H4: mq 550 x 3 livelli

TOTALE CORPO H: mq 5500





NYMA, Nijmegen – PRIMA E DOPO

Da struttura industriale a polo ricettivo con funzione di centro culturale, commerciale e ricreativo.



Atlas, TU Eindhoven – PRIMA E DOPO

Rinnovamento edilizio del polo universitario

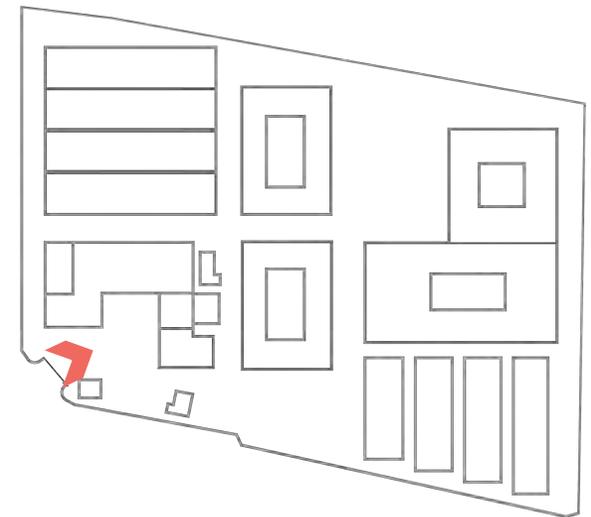


CONSERVAZIONE E TRANSFORMAZIONE

Mantenimento della **riconoscibilita'** dell'involucro e **redifinizione** dei fronti e degli spazi di relazione.

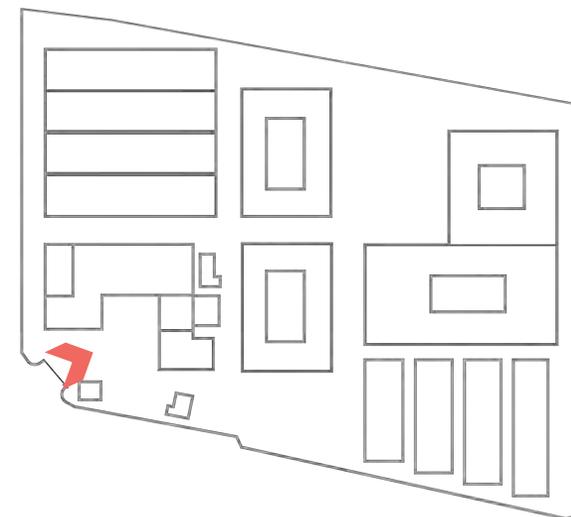


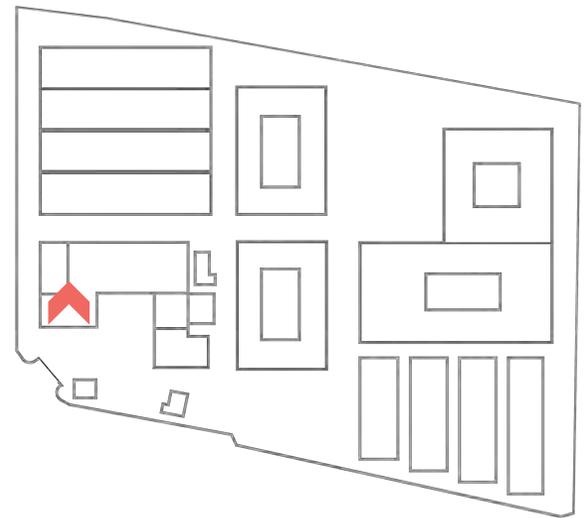
SPUNTI DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE





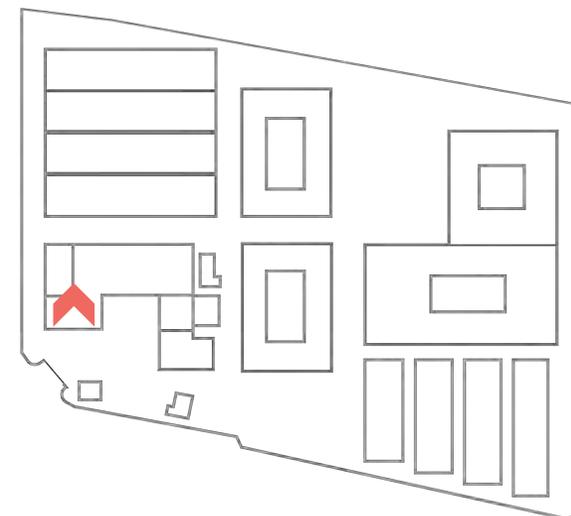
PIAZZA CENTRALE: SPAZI ESTERNI DEL RISTORANTE E RICREAZIONE

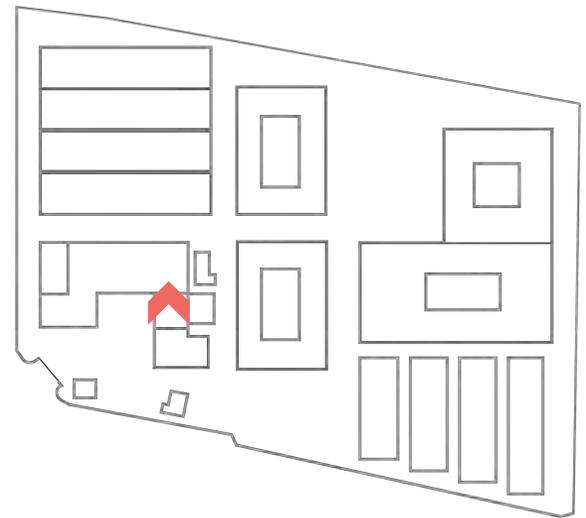






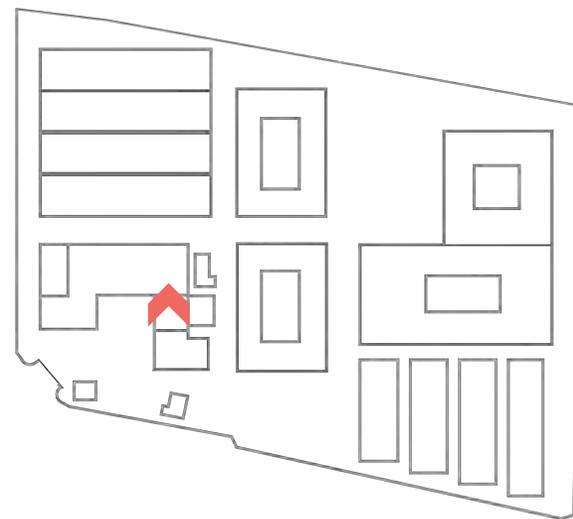
**CORPO A:
RISTORO,
RICREAZIONE E
COMMERCIO DI
VICINITA'**

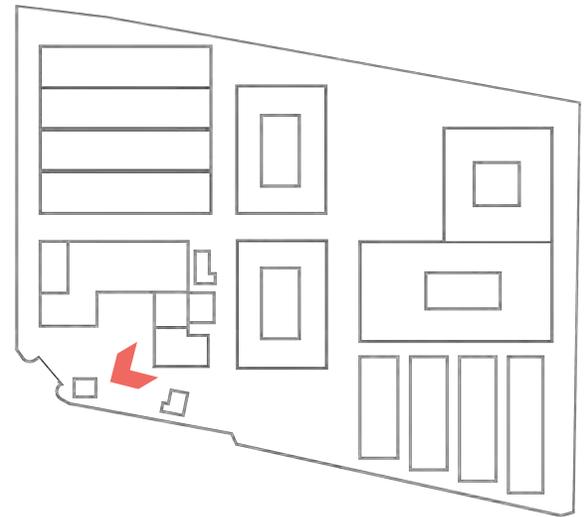




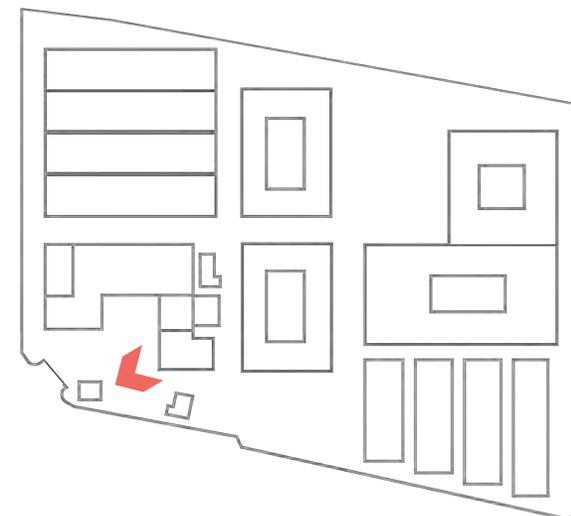


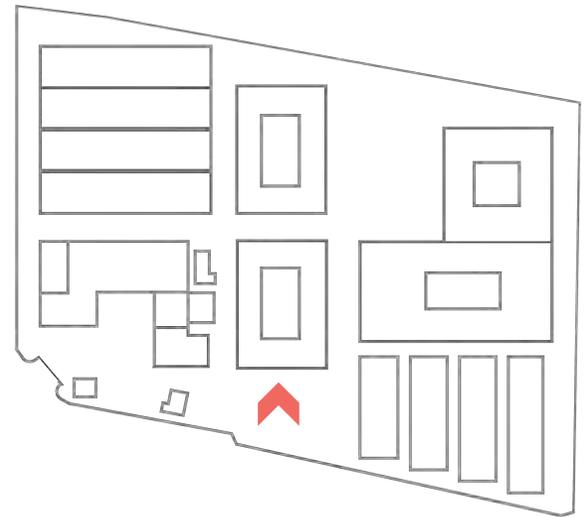
CORPO B: RISTORO E RICREAZIONE



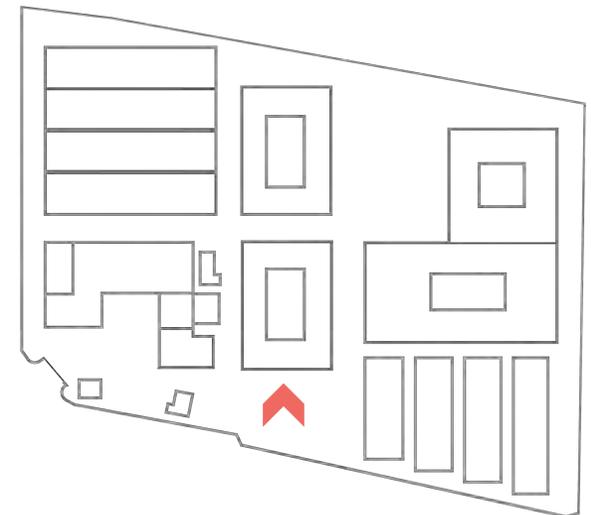


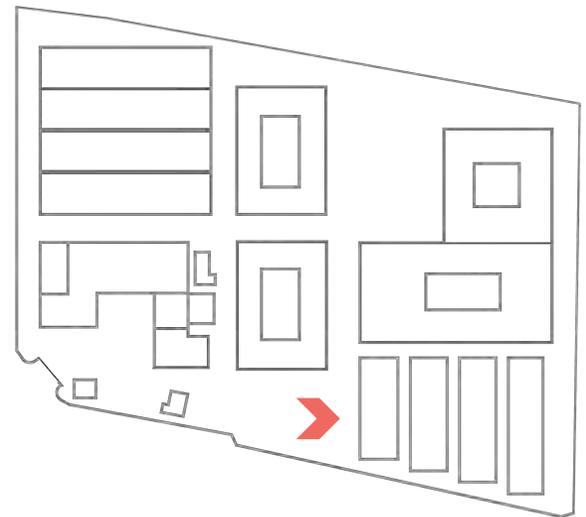
**CORPO B:
RISTORO CON
ESTERNO
(CHIOSCO BAR)**



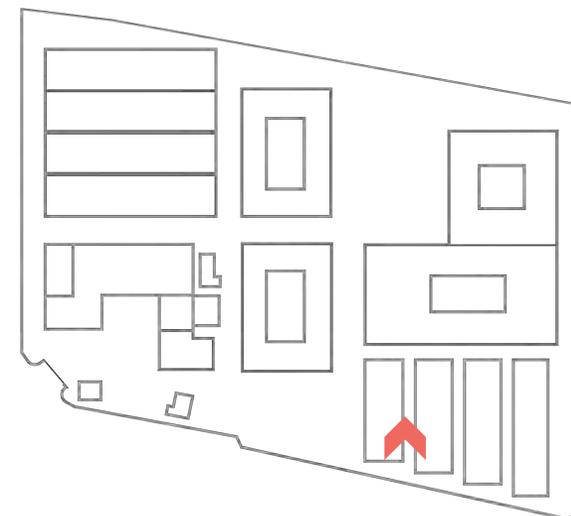


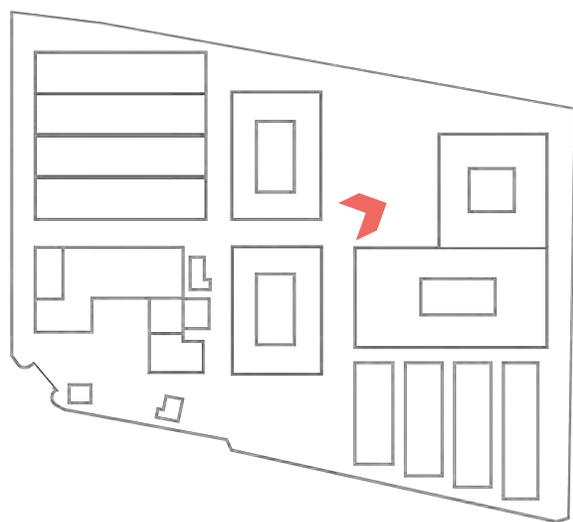
CORPO C: ALBERGO





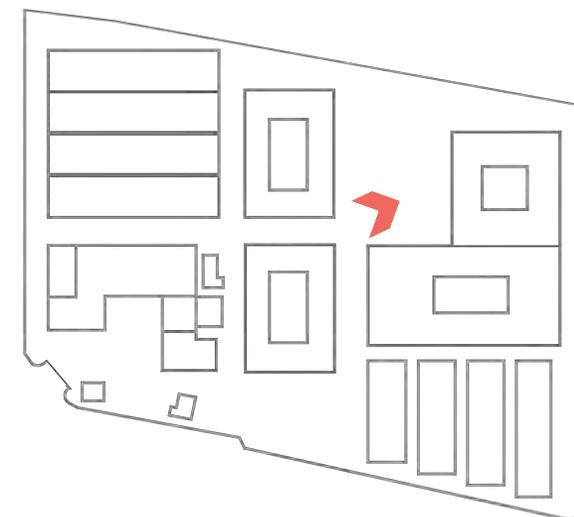
CORPO D: STRADA E LOFT A SCHIERA

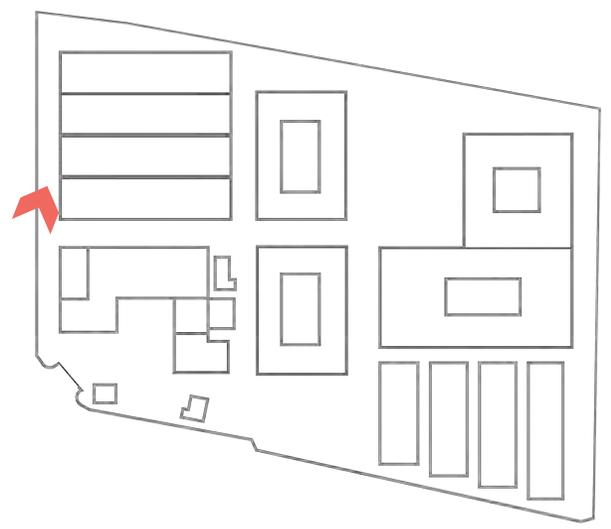




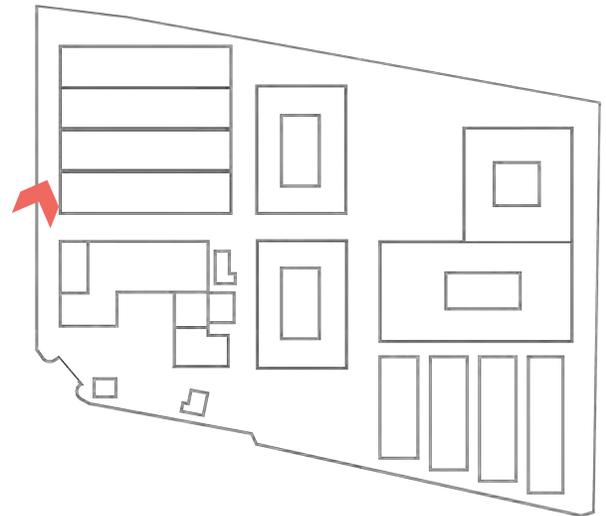


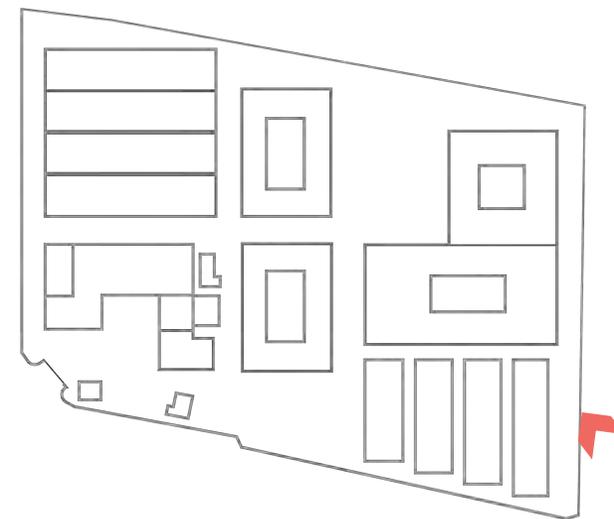
**CORPO F:
PIAZZA CON
GIARDINO E
APPARTAMENTI
CON LOGGIATO**





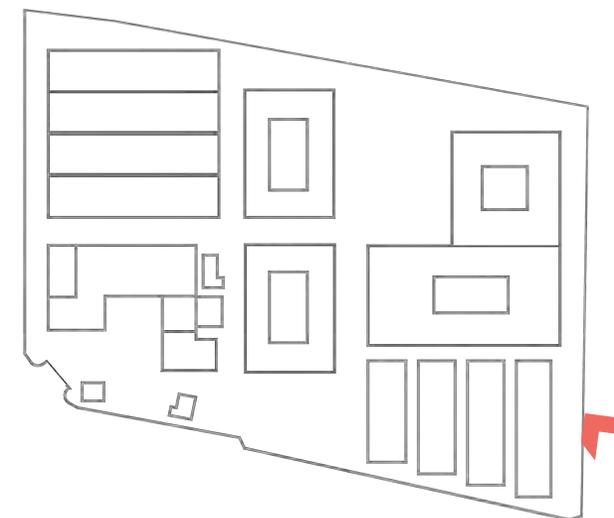
CORPO H: FRONTE DELL'RSA







SEPARAZIONE DALLA PROPRIETA' LIMITROFA





CONCLUSIONE

RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA

88 ospiti
mq 5.500

ALBERGO

60 camere
mq 5.400

CO-HOUSING APPARTAMENTI

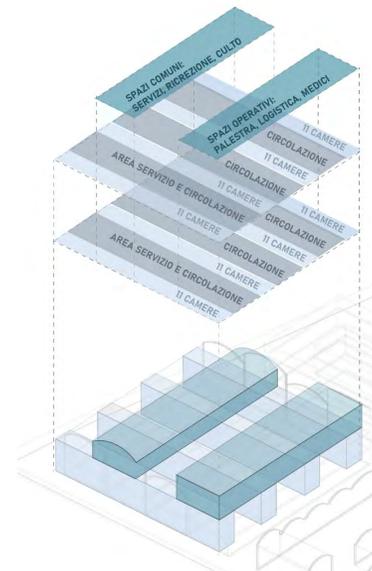
48 appartamenti (150 persone)
mq 7.650

CO-HOUSING LOFT

22 loft (44 persone)
mq 1.700

RISTORO & RICREAZIONE

mq 1.100



Gruppo di lavoro:

Arch. Leonardo Angelini

Dott. Marianna Angelini

Arch. Lidia Bors

Geom. Nicola Piazzalunga

